

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"17" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Ложки д, Военный городок мкр, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " марта 2020 года

осенний осмотр на " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Кокова И.В. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Ложковские теплосети" (должность)	Кобелев Г.В. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД (должность)	Диденко Е.С. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1953	
Срок службы здания	0	
Материал стен	Стены из мелких блоков, искусственных и	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Монолитный железобетон	
Вид и тип кровли	Двускатная, Металлическая волнистая	
Число этажей	2	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	8	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	567,1	кв. м
Общая площадь жилых помещений	509	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	58	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	

Общая площадь нежилых помещений, не		
входящих в состав общего имущества	0	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	500	Металлическая волнистая	удов.			
	свесы	пог. м		Волнистые листы				
	желоба	пог. м		Выносной				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м		Дерево				
	выходы на чердак	шт.	1	Люк металлический	удов.			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	69,75	Окраска	удов			
	отмостка	кв. м	69,75	Бетон	удов			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Монолитный железобетон	удов			
	Наружные стены	кв. м	540	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	удов			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	540	Окраска	удов			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	1	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удов			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
	подъездные козырьки	шт.	1	Металл	удов			
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м						

	эркеры	кв.м.					
	Проёмы						
	дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	УЗОВ		
	оконные заполнения	шт.	35	ПВХ	УЗОВ		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		УЗОВ		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м	690	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	УЗОВ		
	подвальные	кв. м		Сборное			
	чердачные	кв. м	690	Монолитное	УЗОВ		
	Внутренние стены	кв. м					
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв. м	11		УЗОВ		
	Тамбурные двери	шт.	1		УЗОВ		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	73,76	ПВХ	УЗОВ		
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог. м					
4	Почтовые ящики	шт.	8		УЗОВ		
	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
5	Кухонные очаги	шт.					
	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Радиатор	УЗОВ		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	76,4	Верхняя	УЗОВ		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	76,4	Вертикальная	УЗОВ		
	задвижки	шт.	2		УЗОВ		
	прочая запорная арматура	шт.	4		УЗОВ		
	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	76,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	УЗОВ		

	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	55	Сталь черная	улов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	55	Сталь черная	улов			
	завдвижки	шт.	2		улов			
	прочая запорная арматура	шт.	13		улов			
	общедомовые приборы учета	шт.			улов			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	40	Сталь черная	улов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	40	Сталь оцинкованная	улов			
	завдвижки	шт.	1		улов			
	прочая запорная арматура	шт.	10		улов			
	общедомовые приборы учета	шт.			улов			
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	28	Чугун	улов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	26	Чугун	улов			
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		улов			
	щит этажный	шт.	2	В квартире	улов			
	светильники	шт.	5	Светильник для ламп E27	улов			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	07.07.2019	акт №8-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Кокова И.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Ложковские теплосети"	Кобелев Г.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Председатель СД	Диденко Е.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"17" марта 2020 года